

Concept-Verslag van de Bewonerscommissie- en Algemene Ledenvergadering van 26 april 2023

1. Opening door de interim voorzitter en vaststellen definitieve agenda

Dhr. T. Van Otterdijk opent de vergadering om 19.30 uur en heet iedereen welkom. Dhr. H. van der Aa, de voormalig voorzitter, heeft reeds aangegeven, vanwege zijn ernstige ziekte, zijn functie neer te leggen. Het gaat momenteel heel slecht met Herman en wij wensen hem en zijn familie heel veel sterkte toe.

Dhr. T. v. Poppel geeft aan dat er een aantal agendapunten zouden ontbreken zoals bestuursbeleid, rooster van aftreden bestuur, verkiezingen en nieuwe kandidaten voor het bestuur. In de loop van de vergadering zal blijken waarom deze punten niet op de agenda staan.

Dhr. T. v. Poppel geeft tevens aan dat hij graag de evaluatie van het schilderen van de woningen fase 1 en 2 op de agenda wil hebben. De voorzitter geeft aan, dat het bestuur heeft besloten dit punt door te schuiven naar een ALV later in het jaar, nadat alle woningen zijn geschilderd. De bewoners zullen dan vooraf gevraagd worden een kleine enquête in te vullen en ook het bestuur zelf zal vooraf een evaluatie opstellen. Individuele problemen zullen niet besproken worden, het zal een algemene evaluatie zijn.

2 .Ingekomen stukken

Naast de veelvuldig ontvangen algemene mails is er ook een mail ontvangen van een groep bewoners, die het initiatief genomen heeft zich verder te gaan verdiepen in een mogelijke oplossing voor het energieprobleem en te komen tot een duurzame oplossing voor het energieverbruik. Deze werkgroep heeft inmiddels contact gelegd met CDER, Coöperatie Duurzame Energie Reeshof en zij gaan samen kijken welke mogelijkheden er zijn. Dhr. A. Teurlings uit de Ankeveenstraat is aanwezig om geïnteresseerden na afloop van de vergadering bij te praten. Het bestuur heeft aangegeven de werkgroep indien nodig te willen faciliteren als daarom gevraagd wordt.

3. Vaststellen notulen bewonerscommissie- en Jaarvergadering/Algemene ledenvergadering van 17 mei 2022

Er zijn geen opmerkingen.

Bij deze is het verslag vastgelegd.

4. Algemeen Jaarverslag

Mevr. P. Kasius, penningmeester, geeft een korte toelichting op het Algemeen Jaarverslag 2022. Op pag. 6 dient het bedrag van € 33.730,- aangepast te worden naar € 32.730,-

Het jaarverslag wordt na deze wijziging goedgekeurd door de vergadering en zal op de website geplaatst worden.

5. Financiën

a. Financieel Jaarverslag 2022

Ook hier wordt door de penningmeester een korte toelichting gegeven. Om geen vertekend beeld te geven van het vermogen zullen de kunstwerken in 5 jaar afgeschreven worden.

Na deze 5 jaar zullen de kunstwerken in het vermogen een restantwaarde van € 1,- hebben.

Het Financieel Jaarverslag wordt door de vergadering goedgekeurd.

b. Verslag Kascommissie

Dhr. Aerts en Mevr. v. Groeningen hebben alle benodigde stukken van de penningmeester ontvangen en besproken. Dhr. Aerts doet in deze vergadering verslag van de bevindingen van de Kascommissie. De Kascommissie spreekt haar waardering uit voor het gevoerde financiële beleid en verleent hierbij decharge aan het voltallig bestuur Belangenvereniging Witbrant-Oost voor het gevoerde financiële beheer in 2022.

De vergadering uit haar tevredenheid over zowel de Kascommissie als de Penningmeester Mevr. P. Kasius en Administrateur Dhr. J. Bogaers.

c. Benoemen Kascommissie boekjaar 2023

De vergadering wordt gevraagd wie zich beschikbaar wil stellen voor deze commissie.

Dhr. Aerts geeft aan het ditmaal voor de laatste keer nog te willen doen en ook

Dhr. van den Dries is bereid zitting te nemen in de Kascommissie.

d. Vaststellen begroting 2023

De begroting wordt zonder verdere wijziging goedgekeurd

e. Vaststellen contributie belangenvereniging 2023

Het voorstel is om de contributie ook in 2023 te handhaven op € 28,50. De vergadering gaat hiermee akkoord.

6. Benoeming interim voorzitter tot voorzitter bestuur

Dhr. T. v. Otterdijk wordt unaniem gekozen tot voorzitter.

7. Openstaande vacatures binnen het bestuur

Het bestuur bestaat momenteel uit 4 personen. Mevr. P. Kasius heeft aangegeven dat zij eind 2023 zal stoppen als penningmeester binnen het bestuur. De administrateur Dhr. J. Bogaers heeft te kennen gegeven zich beschikbaar te willen stellen voor deze functie.

Met het aftreden van Dhr. van der Aa is er per direct 1 vacature beschikbaar en 1 vacature eind 2023 waarvoor reeds een kandidaat zich heeft aangemeld. In de eerstvolgende Nieuwsbrief zal een oproep geplaatst worden voor mensen die interesse hebben in een functie binnen het bestuur. In deze nieuwsbrief komt ook een toelichting op taken van de diverse bestuursleden/-functies.

8. Status statuten, huishoudelijk reglement en lidmaatschap

Het concept Statutenwijziging Belangenvereniging Witbrant-Oost van 8 april 2022 is tot op heden nog niet bekrachtigd aangezien er nog altijd onduidelijkheden zijn met betrekking tot de opzegging van het lidmaatschap van de belangenvereniging.

Mr. Dr. E.R. Helder heeft op verzoek van de notaris de statuten doorgenomen en hierover advies uitgebracht. Dit advies is aan de bewonerscommissieleden gestuurd en kort besproken. De statuten zullen opnieuw opgesteld dienen te worden en naast de opheffing van de bewonerscommissie zal ook het verplichte lidmaatschap en de deelname aan het schilderfonds opnieuw moeten worden geformuleerd. Dhr. J. Bogaers en Mevr. P. Kasius hebben hun vraagtekens bij de keuze van de notaris. DKT notarissen is volgens hen bij de laatste aanpassingen van de statuten in eerste instantie minder goed behulpzaam geweest en heeft onvoldoende alert gereageerd op onder andere het punt m.b.t. "Lidmaatschap".

De vraag is of het bestuur over zou moeten stappen naar een andere notaris hetgeen natuurlijk wel extra kosten met zich mee zal brengen. Afgesproken is dat Dhr. J. Bogaers en Mevr. P. Kasius DKT notarissen nog een kans zullen geven maar dan zal wel duidelijk moeten blijken dat DKT notarissen ook echt bereid is ons te helpen bij de problemen die nu zijn ontstaan. Het bestuur zal uiteindelijk zelf de beslissing nemen over de keuze van de notaris.

Diverse aanwezigen merken op, dat vanwege de hierboven in te zetten acties, het gereserveerde bedrag in de begroting voor advieskosten mogelijk hoger moet zijn.

Bewoners kunnen hun lidmaatschap van de Belangenvereniging opzeggen maar het is wel wenselijk te trachten om iedereen op vrijwillige basis toch lid te laten blijven en/of deel te laten nemen aan het schilderfonds. Dhr. P. Hollands is bereid om samen met Dhr. T. v. Vugt te kijken wat de mogelijkheden zijn om de bewoners ervan te overtuigen hoe belangrijk het is dat we met zijn allen de kwaliteit van de wijk kunnen handhaven.

9. Rondvraag

Dhr. Aerts adviseert de contributie zeker te handhaven en gezien de mogelijke extra kosten voor het wijzigen van de statuten de contributie in de toekomst te verhogen.

Tevens geeft Dhr. Aerts aan niet tevreden te zijn over de groenvoorziening binnen de wijk. De Werkgroep Openbare Ruimte van onze wijk heeft veelvuldig contact met zowel gemeente als Brouwers groenvoorzieningen, maar kan helaas weinig betekenen. Ook zijn er bewoners die juist wel tevreden zijn over de groenvoorziening.

Dhr. T. v. Poppel wil graag dat de bewoners binnen twee weken op de hoogte gesteld worden van de afspraken en besluiten in de ALV . Het bestuur zegt toe hiervoor zijn uiterste best te doen.