

## ***Nieuwsbrief 4 Belangenvereniging Witbrant Oost mei 2023***

### ***Beste bewoners Witbrant Oost,***

In deze nieuwsbrief graag uw aandacht voor de volgende onderwerpen:

- Openstaande vacatures binnen het bestuur
- Bewonerscommissie- en Algemene Ledenvergadering 26 april 2023
- Enquête schilderen Witbrant Oost fase 1 en 2
- Zomeractiviteit 2 juli 2023
- WWO op dinsdagavond
- Groenonderhoud
- Aanvragen vergunning wijziging aan de woning
- Vacature administrateur

### ***Openstaande vacature(s) binnen het bestuur***

Het bestuur van de Belangenvereniging Witbrant Oost bestaat momenteel uit 4 personen. Volgens de huidige statuten en het huishoudelijk reglement dient het bestuur uit een oneven aantal van ten minste drie en ten hoogste 9 personen te bestaan. In het huishoudelijk reglement art.3 is bepaald dat in principe het bestuur wordt samengesteld uit de bewonerscommissie tenzij er vanuit de bewonerscommissie geen/te weinig kandidaten zijn. Het bestuur wil voornamelijk graag iedereen in de gelegenheid stellen zich vanaf heden aan te melden voor het bestuur aangezien ook Mevr. P.Kasius heeft aangegeven eind 2023 uit te treden uit het bestuur.

In het najaar van 2023 zal er wederom een Bewonerscommissieleden- en Algemene Ledenvergadering gehouden worden waarop dan tijdig de aangemelde kandidaten gekozen kunnen worden.

De huidige bestuursleden hebben de volgende taken:

Dhr. T.van Otterdijk: voorzitter

Dhr. T.van Vugt: secretaris

Mevr. P.Kasius: penningmeester

Dhr. H. Vermeer: bestuurslid (webmaster)

De administrateur van de Belangenvereniging is dhr. J. Bogaers. Hij heeft aangegeven toe te willen treden tot het bestuur als penningmeester zodra Mevr. P.Kasius haar functie neerlegt.

Met de kandidaten die zich beschikbaar stellen voor het bestuur zal geruime tijd vooraf contact opgenomen worden om te bespreken wat van hen verwacht wordt en welke taken zij op zich zouden kunnen nemen.

Wij hopen van harte dat er zich voldoende kandidaten beschikbaar stellen. Aanmelden kan door even een mailtje te sturen naar [secretaris@witbrantoost.nl](mailto:secretaris@witbrantoost.nl)

### ***Bewonerscommissieleden- en Algemene Ledenvergadering 26 april 2023***

Op 26 april jl. is deze vergadering gehouden in de Plaza op het terrein van Amarant. De betrokkenheid van de bewoners is momenteel helaas bedroevend laag met een opkomst van slechts zo'n 30 wél zeer betrokken bewoners. Eén van de belangrijkste doelstellingen van de Belangenvereniging, het tot stand komen en in stand houden van een goed woon-, leef- en cultuurklimaat, komt daarmee helaas in het gedrang. Het bestuur staat altijd open voor kritiek en adviezen van bewoners en zou het zeer prettig vinden als alle bewoners mee zouden willen denken over de manier waarop wij de bewoners beter kunnen betrekken bij alles wat er in de wijk speelt. Wij hopen van harte dat bij de volgende vergadering de opkomst overweldigend zal zijn en dat wij vooraf reeds voorzien zijn van allerlei tips en adviezen!

De notulen van de afgelopen vergadering zijn inmiddels verzonden aan alle bewonerscommissieleden. U kunt bij hen informeren naar de inhoud.

### ***Enquête schilderen fase 1 en 2***

Het schilderen van fase 1 en 2 is helaas tot op heden nog niet afgerond maar wij gaan er vanuit dat dit vóór de zomervakantie helemaal afgewerkt is. Het bestuur zal een korte enquête opstellen over het verloop van dit traject, waarna het bestuur een algemene evaluatie op zal stellen. In de volgende Bewonerscommissieleden- en Algemene Ledenvergadering zal deze algemene evaluatie besproken worden. Hierbij zullen geen individuele situaties meegenomen worden. Deze worden wel met schilderbedrijf Schilders BV besproken.

### ***Zomeractiviteit 2 juli 2023.....noteer in uw agenda!!!!***

De cultuurcommissie, bestaande uit dhr. Bogaers, dhr. Henderson, dhr.v.Poppel, dhr.v.Vugt en mevr. Snijders, heeft gereageerd op de oproep uit de vorige Nieuwsbrief betreffende het organiseren van een of meerdere activiteiten. Het uitgangspunt daarbij dient te zijn, het bevorderen van onderlinge contacten waar alle bewoners, jong en oud, aan deel kunnen nemen. De commissie meent daaraan met de volgende ideeën te voldoen:

1. Een fiets oriëntatierit, en
2. Een wandel-zoek-en activiteitentocht in onze wijk

De datum voor deze activiteit is inmiddels bekend: zondag 2 juli van 13.00 – 18.00uur.

Reserveer deze dag alvast, houdt deze dag vrij en doe mee, laten wij er samen een leuke dag van maken, wij zullen er alles aan doen!

Na 7 juni volgt nadere informatie, wij hebben er zin in, jullie toch ook?

### ***Wijkactiviteiten Witbrant Oost***

Elke dinsdagavond vinden er in “de Hanekam” op het terrein van Amarant activiteiten plaats voor de bewoners van Witbrant Oost. Iedereen is hier van harte welkom om zijn/haar steentje bij te dragen en het is er altijd even gezellig!!! Er is een groep bewoners lekker aan het knutselen (schilderen, knippen, plakken, boetseren, haken etc..). Iedereen brengt zelf ideeën in en voor de materialen wordt gezorgd.

Andere groepen gaan gezellig een potje kaarten, er kan gesjoeld worden en er zijn ook gezelschapsspelen.

Zit je gewoon om een praatje verlegen, dat kan natuurlijk ook altijd!

En wil je werken aan je lichaam, ook dat is mogelijk want Els Schilders geeft bewegingslessen op de eerste verdieping van dit gebouw.

Schroom niet, kom gewoon een keertje kijken of meedoen en heb je vragen kun je altijd even contact opnemen met [secretaris@witbrantooost.nl](mailto:secretaris@witbrantooost.nl)

### ***Groenonderhoud***

Onze werkgroep Openbare Ruimte staat in goed contact met Brouwers Groenvoorzieningen en met de gemeente maar ondanks dat, blijkt een deel van de bewoners zich steeds meer te ergeren aan het onderhoud van het groen binnen onze wijk. Het contract dat de gemeente met Brouwers Groenvoorzieningen heeft afgesloten biedt echter niet meer mogelijkheden dan wat er tot nu toe wordt gedaan. Hoe kunnen we de gemeente ervan overtuigen dat een voorbeeldwijk als Witbrant Oost een hoger onderhoudsniveau verdient???? Wellicht de gemeente blijven bestoken met Fixi-meldingen misschien??? Stuur via de Fixi app steeds een melding met foto, wellicht heeft dat enige invloed.....

**kijk op de site voor meer informatie "ecologisch maaien". Gemeente Tilburg**

### ***Aanvragen vergunning wijziging van de woning***

Bewoners maken zich zorgen over de uitstraling van de wijk, zo blijkt na diverse gesprekken met bewoners. Er worden voordeuren vervangen of veranderd, er worden kleine raampartijen gewijzigd maar ook hele raampartijen vervangen door niet gelijksoortige.

In uw koopovereenkomst staat aangegeven dat het de eigenaar van de woning verboden is veranderingen aan te brengen aan het uiterlijk van de woning, zoals de door de ondernemer aangebrachte: tuinmuren, hekwerken grenzend aan het openbaar gebied, pergola's en carport(s), beplantingsvakken, houten betimmeringen aan de gevels, flagstones en natuurstenen wanden, aluminium kozijnen, hemelwaterafvoeren.

Enkel met uitdrukkelijke toestemming van de planarchitect !!!!

U zult dus altijd eerst contact op moeten nemen met de planarchitect Bedaux de Brouwer alvorens u contact opneemt met de gemeente!

### ***Vacature Administrateur***

Dhr. J. Bogaers heeft aangegeven zijn werkzaamheden als administrateur op termijn en na afronding van het schilderwerk te willen beëindigen. Wij zijn dus ook op zoek naar iemand die de administratie van de Belangenvereniging zou willen verzorgen. Voor informatie kunt u contact opnemen met dhr. Bogaers op tel.nr. 0651549037